

## **PROTOKÓŁ Nr 1**

### **Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 31 stycznia 2017 r.**

#### **Obecni na posiedzeniu:**

Ewa Szarek, Marek Gębosz, Adam Spiechowicz, Andrzej Gryc, Zdzisława Gazda, Izabela Mikuła, Elżbieta Sławowa, Marta Banach, Michał Syska, Jadwiga Wszół, Ewa Smok, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek.

#### **Nieobecni na posiedzeniu: -----**

#### **Członkowie Zarządu:**

Witold Skrzypek, Adrianna Haluch, Janina Migza

#### **Porządek obrad:**

- 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Dyskusja z zaproszonymi przedstawicielami władz miasta Miechowa.**
- 3. Zatwierdzenie protokołu Nr 8 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .**
- 4. Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.**
- 5. Omówienie zmian w ustawie o ochronie środowiska, oraz ustawie o segregacji odpadów komunalnych.**
- 6. Dyskusja na temat znacznego wzrostu kosztów centralnego ogrzewania na niektórych kotłowniach w Miechowie.**
- 7. Wyrażenie opinii dot. wynajmu lokalu użytkowego (UNITRA) zlokalizowanego na ul. Jagiellońskiej w Miechowie.**
- 8. Omówienie kwestii zmiany plac w związku ze wzrostem płacy minimalnej.**
- 9. Sprawy wniesione.**

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała przedstawicieli władz miasta Miechowa, członków Rady oraz Zarząd.

#### **Ad. 2**

#### **Dyskusja z zaproszonymi przedstawicielami władz miasta Miechowa.**

W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Burmistrz UGiM pan Dariusz Marczewski, w-ce przewodniczący Rady Miejskiej Mateusz Sobiecki, w-ce przewodnicząca Rady Miejskiej Helena Kruszec oraz Radny pan Wojciech Tambor. )

Głos zabrał Prezes pan Witold Skrzypek, który przedstawił wspólne zrealizowane inwestycje min.:

- Gmina skoordynowała prace rozbiórkowe komina obok Domu Złotej Jesieni,
- Po remoncie chodnika, który wykonała Spółdzielnia, gmina zainstalowała lampy LED na Jagiellońskiej 20 i 20A,
- Współfinansowała siłownię zewnętrzną na os. Sikorskiego
- W ramach działań mających na celu ochronę środowiska i ochronę powietrza w Miechowie gmina zainwestowała w likwidację kotłowni opalanej paliwem stałym.
- Na uwagę zasługuje współpraca w zakresie czystości na osiedlach oraz segregacji, i wywozu odpadów bytowych z terenów spółdzielczych.

Spółdzielnia jest dużym płatnikiem podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania gruntów i z tego obowiązku wywiązuje się bez zarzutu. Dlatego w ramach dobrej współpracy liczyłaby na współfinansowanie i modernizację infrastruktury drogi i chodników przy os. Sikorskiego 18 i 19. Droga jest użytkowana nie tylko przez mieszkańców osiedla ale całego miasta.

Burmistrz UGiM pan Dariusz Marczewski, podczas swojego wystąpienia w imieniu swoim i Rady Miasta podziękował za dobrą i merytoryczną współpracę oraz za poczucie współodpowiedzialności za to, co dzieje się na terenie miasta. Najważniejsze, że Gmina i Spółdzielnia mogą połączyć działania i zrobić wiele dobrego dla mieszkańców. Współpraca sprzyja realizacji wielu przedsięwzięć

Podczas spotkania omówiono tematy związane ze współpracą, przedstawiono propozycje które mogłyby polepszyć standard życia mieszkańców Spółdzielni mieszkaniowej „Przyszłość”.

W dyskusji udział wzięli: pani Helena Kruszc, pani Jadwiga Wszół, które poruszyły problemy osób niepełnosprawnych, p. Michał Syska i pan Adam Spiechowicz zwrócili po raz kolejny uwagę na sprawę bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul. Raclawickiej. Na zakończenie pan Mateusz Sobecki, poparł wniosek pani Zdzisławy Gazdy dotyczący remontu drogi na os. Sikorskiego.

#### **Ad. 1**

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 13 głosów za.**

#### **Ad. 3**

##### **Przyjęcie protokołu nr 8 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 8 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 13 grudnia 2016 r.. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego **protokół nr 8 został przyjęty jednogłośnie.**

#### **Ad. 4**

##### **Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.**

Zebrani zapoznali się z treścią protokołu nr 8 Komisji Rewizyjnej z dnia 13 grudnia 2016 r. Protokół zawiera także Plan pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2016r. który stanowi *załącznik do protokołu.*

Uwag do protokołu Nr 8 nie wniesiono. Dyskusji nie podjęto.

Głos zabrała przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Ewa Szarek.

Zapytała zebranych: Kto jest za przyjęciem protokołu Komisji Rewizyjnej?

**Protokół Nr 8 Komisji Rewizyjnej przyjęto jednogłośnie – 13 głosów za**

#### **Ad. 5**

##### **Omówienie zmian w ustawie o ochronie środowiska, oraz ustawie o segregacji odpadów komunalnych.**

Głos zabrał prezes Zarządu Witold Skrzypek przedstawiając zmiany w ustawie o ochronie środowiska, oraz ustawie o segregacji odpadów komunalnych. Przeprowadzono dyskusję.

Od 1 lipca 2017 wchodzi w życie nowe rozporządzenie Ministra Środowiska dotyczące szczegółowego sposobu segregacji odpadów komunalnych, tym razem już ujednoliconego dla całego kraju.

Zgodnie z rozporządzeniem odpady z papieru będą zbierane w pojemnikach niebieskich z napisem „Papier”, odpady ze szkła w pojemnikach zielonych z napisem „Szkło”, odpady z metali i tworzyw sztucznych w pojemnikach koloru żółtego z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”, natomiast odpady ulegające biodegradacji będą zbierane w pojemnikach koloru brązowego z napisem „Bio”.

Na wymianę pojemników ustawodawca dał czas 5 lat. Nowe rozporządzenie ma na celu zwiększyć poziom recyklingu w Polsce, który do roku 2020 zgodnie z wymogami unijnymi ma wynosić 50 %.

#### **Ad. 6**

#### **Dyskusja na temat znacznego wzrostu kosztów centralnego ogrzewania na niektórych kotłowniach w Miechowie.**

Koszty centralnego ogrzewania przedstawił Prezes Zarządu Witold Skrzypek wyjaśniając, że w okresie do 31 stycznia 2017 roku w porównaniu z tym samym okresem poprzedniego sezonu odnotowano wzrost opłat na kotłowniach K-1 os. Sikorskiego oraz ul. Jagiellońskiej 32. Na pozostałych kotłowniach koszty c.o. pozostały bez zmian lub uległy niewielkiej obniżce.

#### **Ad. 7**

#### **Wyrażenie opinii dot. wynajmu lokalu użytkowego (UNITRA) zlokalizowanego na ul. Jagiellońskiej w Miechowie.**

Prezes Witold Skrzypek zapoznał członków Rady Nadzorczej z potencjalnym najemcą lokalu, ceną, opłacalnością całego przedsięwzięcia oraz działalnością, która ma być w lokalu prowadzona. Przeprowadzono dyskusję w tej sprawie.

Rada Nadzorcza wyraża pozytywną opinię dotyczącą wynajmu lokalu użytkowego UNITRA zlokalizowanego na ul. Jagiellońskiej w Miechowie.

#### **Ad. 8**

#### **Omówienie kwestii zmiany płac w związku ze wzrostem płacy minimalnej.**

Kwestię zmiany płac pracowników Spółdzielni omówił Prezes.

Podwyżka płacy minimalnej w 2017 roku oznacza wzrost o 8,1 proc. (150 zł) w **stosunku** do poprzedniego roku (pensja minimalna w 2016 r. wynosiła 1850 zł brutto). Minimalne wynagrodzenie za pracę w 2017 roku wynosi 2000 złotych brutto. Średnia pensja w Polsce to 2900zł.

W związku z tym, nie można utrzymywać płac w Spółdzielni na tak niskim poziomie.

#### **Ad. 9**

#### **Sprawy wniesione.**

Nie wniesiono żadnych spraw.

Na tym posiedzeniu Rady Nadzorczej zakończono.

Izabela Mikuła  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej